

INFORMASJON FRA TRYSILFJELL UTMARKSLAG FEBRUAR 2016

Se info fra Trysilfjell Hytteeierforening på siste side



TRYSIL

Innhold

1.0 Administrasjon

2.0 Driftsavdeling

3.0 Årsavgifter

4.0 Hytteområdene

- 4.1 Byggesaker, eierskifte mv.
- 4.2 Post, postrom, adressering
- 4.3 Hunder
- 4.4 Plakater
- 4.5 Hogst i hytteområdene
- 4.6 Nummerskilt hytter
- 4.7 Ski inn – ski ut
- 4.8 Kabel-TV – bredbånd
- 4.9 Fyrverkeri
- 4.10 Farlige stoffer - gassanlegg

5.0 Veg og Parkering

- 5.1 Bomanlegg Trysilfjellvegen
- 5.2 Bomanlegg Håvi Solsiden
- 5.3 Overvåkning hytteområdene
- 5.4 Varsle ankomst
- 5.5 Snørydding

6.0 Vann og avløp

- 6.1 Generelt
- 6.2 Hovedstoppekraner
- 6.3 Vannmålere
- 6.4 Legionella

7.0 Renovasjon

- 7.1 Generelt
- 7.2 Avfallshåndtering
- 7.3 Miljøstasjon Trysilfjellvegen

8. Trysilfjell Hytteeierforening

9. Hyttetomter/leiligheter til salgs

10. Festetomter

11. Trysilfjell Hytter AS

12. Planer og prosjekter

13. Nyhetsbrev fra Destinasjon Trysil

1.0 Administrasjon

Trysilfjell Utmarkslag har kontorer i 1. etasje i Velkomstsenteret på Trysil Turistsenter.
Adresse: Trysilfjell Utmarkslag SA, Velkomstvegen 8, 2420 TRYSIL

Normal åpningstid : Mandag – fredag 08.00 -15.30
Telefon sentralbord : 62 44 94 00
Telefaks : 62 44 94 10
E-post : utmark@trysil.com

Hjemmeside : www.utmarkslaget.no

Vår hjemmeside inneholder nyttig informasjon til hytte-/leilighetseiere og caravanister. Vi tar gjerne imot tilbakemeldinger om ønsker og oppgradering av innhold på sidene.

Vakttelefon: : 900 13 230.

Vakttelefon skal kun benyttes i akutte situasjoner som oppstår utenom våre ordinære åpningstider (mandag – fredag 08.00-15.30).

Ansatte i administrasjonen:

Torbjørn Amdal	: 62 44 94 02, t.amdal@trysil.com	daglig leder
Eva N Strand	: 62 44 94 00, utmark@trysil.com	administrasjonssekretær
Britt Bratteggen	: 62 44 94 04, britt.bratteggen@trysil.com	økonomi
Anne Lise Asperud	: 62 44 94 05, anne.lise.asperud@trysil.com	økonomi
John Lerbak	: 62 44 94 03, john.lerbak@trysil.com	plan og ikt
Dag Woldmo	: 62 44 94 06, dag.woldmo@trysil.com	avdelingsleder drift

Utmarkslagets ansvarsområder:

- Drift og vedlikehold av eksisterende hytteområder og Trysil Turistsenter
- Prosjektering og utvikling av nye hytteområder og næringstomter
- Vaktmesterordning for hytte- og leilighetseiere
- Caravanplassen – langtidsutleie, drift og vedlikehold av plassen
- Veger og parkering i hytteområdene og på Trysil Turistsenter
- Vann og avløp i hytteområdene
- Administrasjon av renovasjonsordningen i hytteområdene

2.0 Driftsavdelingen

Driftsavdelingen utfører drift og vedlikehold av områdene innefor Utmarkslaget. Avdelingen har pr. dato 7 fast ansatte og disponerer egne maskiner og utstyr til gjennomføring av arbeidet. I vintersesongen leies det inn 8-10 ekstra maskiner for gjennomføring av snøbrøytingen.

3.0 Årsavgifter

Oversikt over årsavgifter som faktureres til hytta og hvem som fakturerer disse.

Trysilfjell Utmarkslag fakturerer følgende avgifter:

- **Festeavgift**
Gjelder hytter på festede tomter. Gjelder enkelte av hyttene nr. 1 – 466, kommersielt område ved Storsten Hytteområde og Trysil Turistsenter.
- **Vannavgift**
Gjelder alle hytter og enheter i Trysilfjell Hytteområde. (Trysil Turistsenter og Trysilfjellet Arena er tilknyttet Trysil kommunes vannverk.)
- **Renovasjon**
Leie av containere, bortkjøring av søppel (sopor) inkludert offentlige avgifter.
- **Vegavgifter**
 - A:** Gjelder bruk av vegnett i Trysilfjell Hytteområde inkl. vegutvidelse inntil vegbane eller kort veg inntil 10 meter.
 - B:** Gjelder bruk av vegnett i Trysilfjell Hytteområde inkl. veg til hytte inntil 30 meter. Denne hører sammen med **veg/parkering B** som er brøyting av parkering for max 4 biler på egen veg/parkering. Denne delen er mva-pliktig
 - C:** Gjelder bruk av vegnett i Trysilfjell Hytteområde inkl. veg til hytte over 30 meter. Denne hører sammen med **veg/parkering C** som er Brøyting av parkering for mer enn 4 biler på egen veg/parkering. Denne delen er mva-pliktig.
- **Gjesteavgift**
Avgiften faktureres de som har hytte i Trysilfjell Hytteområde i kommersiell utleie gjennom SkiStar Norge AS eller andre. Avgiften dekker ekstra belastning på infrastruktur i området samt ekstra bomkort på utleienøkler. De som har leiligheter/hytter i kommersielle områder ved Storsten/Trysil Turistsenter eller Trysilfjellet Arena faktureres ikke for avgift gjester/leieboere. Disse enheter vil heller ikke motta bomkort for Fjellvegen.
- **Vaktmesterordning**
Dette er en frivillig tilsynsordning gjennom Utmarkslaget.
Det er omlag 338 hytter og leiligheter med på denne ordningen i dag.
- **Serviceavgift**
Serviceavgift er spesielt for hytteområdet Håvi Solsiden og avgiften skal dekke felleskostnader som drift av rullebånd, lys akebakke mv.

Alle avgiftene gjelder kalenderåret og faktura sendes ut i februar måned med forfall 15. mars. De som har vannmåler og betaler etter forbruk vil bli fakturert etterskuddsvis fra både Utmarkslaget (vann) og Trysil kommune (vann og/eller avløp)

Trysil kommune fakturerer følgende avgifter:

- **Eiendomsskatt**
For fritidsboliger med normal standard i Trysilfjellet er takstgrunnlaget kr. 4 320 pr m². Skattetaksten er 7 promille. Tillegg/fradrag for høy/lav standard.
- **Kloakkavgift**
Avløpsnettet er tilknyttet kommunens renseanlegg på Mosanden Næringspark.

Spørsmål vedr kommunale avgifter rettes direkte til kommunen på tlf.: 62 45 77 00

Eidsiva Bredbånd AS fakturerer følgende avgift:

- **Kabel-TV (eventuelt bredbånd)**
Medlemmer av hytteeierforeningen har rabatterte priser på digital-tv.

Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS fakturerer følgende avgift:

- **Feieavgift**
Fritidsboliger betaler halv sats av feieavgift for bolig.

4.0 Hytteområdene

4.1 Byggesaker, eierskifte mv.

Ved byggesøknad plikter hytteeierne i Trysilfjell Hytteområde å sende fullstendig dokumentasjon på tiltak direkte til Utmarkslaget i forbindelse med nabovarsel. Ved eierskifte må det snarest gis fullstendige opplysninger om ny eier til Utmarkslaget.

4.2 Post, postrom, adressering

Hytte- og leilighetseiere på sørsiden av Vestbyvegen (Mosetra Hyttegrend) og innenfor bommen ved Fjellvegen har posthyller i postbu ved bomanlegg Fjellvegen.

Hytte- og leilighetseiere ved Storsten Hyttegrend har egen postbu, denne er plassert ved avfallscontainerne.

Hytteeiere på Håvi Solsiden har egen postkasse ved innkjøringen til området.

Hytteeiere på Trysilfjellet Arena vil få egen postløsning i løpet av 2016.

Vi ber om at alle som videresender sin post/avis fortsatt benytter følgende adresse:

Navn

Trysilfjell Hytteområde "hytte nr / leilighet nr"

Postrom Trysilfjellvegen eller Postrom Storsten Hyttegrend

NO-2420 TRYSIL

Eller for Håvi Solsiden

Håvi Solsiden "hytte nr "

Postrom Kubekksætervegen

NO-2420 TRYSIL

Husk å sjekke om du har fått post!

Vedrørende adresser og adressering har Trysil kommune tildelt følgende vegadresser til hyttene i Trysilfjell Hytteområde.

Navn
Trysilfjell Hytteområde "hyttenr"
2420 TRYSIL

Hyttene på Håvi Solsiden har følgende adresser:

Navn
Håvi Solsiden "hyttenr"
2420 TRYSIL

Hyttene på Trysilfjellet Arena har følgende adresser:

Navn
Golfvegen "hyttenr"
2420 TRYSIL

4.3 Hunder

Vi får stadig tilbakemelding om løse hunder i skisporene og i hytteområdene. Avføring etter hunder er også et økende problem. Vi minner alle som har med seg hund i løypa om å ta hensyn. Mange, både barn og voksne, er redde for hunder. Hold hunden i bånd, og benytt pose for hundebæsj. Servicepunkter (Tikspac) med hundeposer og avfallsbeholdere for disse finnes ved flere utfartspunkter blant annet ved Håvi Solsiden, Ole-G vegen og vegen til Grønskaret ved Skihytta. Kast for all del ikke plastposene i naturen.

4.4 Plakater

All reklame og informasjon som settes opp i hytteområdene skal godkjennes og stemples av Utmarkslaget. Reklame som ikke er forhåndsgodkjent vil bli fjernet fortløpende.

4.5 Hogst i hytteområdene

Vi får ofte spørsmål fra hytteeierne om muligheten for felling av trær på tomtene.

Reglene for festetomter: Trær som står 5 meter eller nærmere hytta bestemmer du over selv. De som står lengre fra hytta må vi være med å ta en avgjørelse på.

På selveiertomter bestemmer du selv over alle trær på tomten hvis ikke spesielle forhold er nevnt i kjøpekontrakt eller annet er inntatt i reguleringsbestemmelser for området. (NB! For Viksetra Hyttegrend er vernede trær merket av på reguleringsplankart.)

Trærne som ønskes felt skal merkes med plastbånd, og det gis beskjed til oss når dette er gjort. Det utarbeides en avtale for betaling i hvert enkelt tilfelle slik at misforståelser ikke skal oppstå.

De siste 3 årene har vi gjennomført ryddeaksjon sammen med hytteeierne hvor kratt og hogstavfall blir lagt i haug og hentet på høsten. Hogstavfallet har blitt benyttet til det lokale fjernvarmeanlegget. Aksjonene har vært både miljøriktige og vellykkede, og vi vil fortsette med dette også i 2016.

4.6 Nummerskilt hytter

Det er ønskelig at alle hytter har nummer lett synlig fra veg. Vi er behjelpelig med å ordne dette til en kostnad på kr. 150,- pr siffer inkl mva. Kontakt kontoret på 62 44 94 00.

4.7 Ski inn – ski ut

Vi får stadig klager om skikjøring utenfor merkede løyper i hytteområdene. Vi ber om at det i størst mulig utstrekning benyttes merkede løyper. Ved skikjøring utenfor merkede løyper må det holdes lav fart og utvises stor forsiktighet slik at skader og ulykker unngås. Vi ber også om at det holdes mest mulig avstand fra den enkelte hytte.

4.8 Kabel-TV - bredbånd

Eidsiva Bredbånd leverer Kabel-TV i hytteområdene. For feilmelding eller bestilling ring +47 61 28 86 25 eller benytt www.eidsiva.net Eidsiva Bredbånd leverer bredbånd via kabel-tv-anlegget.

4.9 Fyrverkeri

Det er innført totalforbud mot avfyring av raketter med styrepinne. I utgangspunktet skal det søkes lokalt brannvesen om avfyring av alt fyrverkeri. På grunn av brannfaren i hytteområdene oppfordrer Utmarkslaget til trygge feiringer uten bruk av fyrverkeri!

4.10 Farlige stoffer - gassanlegg

Det gjøres oppmerksom på at farlige stoffer skal meldes inn via ID-porten til Altinn. Da det gjelder gasstanker gjelder dette tanker over 0,4 m³. Veiledning om dette finnes under farlige stoffer på www.dsb.no

5.0 Veg og Parkering

Vegene i Trysilfjell Hytteområde og på Trysil Turistsenter er skiltet med offentlig skiltplan. Dette innebærer blant annet at politiet kan sanksjonere ved brudd på trafikkreglene i områdene, det hadde de ikke mulighet til tidligere.

Det gjøres oppmerksom på at strøgrus som benyttes er av grovkornet type og ikke beregnet for høye hastigheter grunnet stor steinsprutfare.

5.1 Bomanlegg Trysilfjellvegen

Kortene er berøringsfrie og skal kun holdes inntil leser.

Det er 3 kortlesere for abonnementskort og 2 kortlesere med betalingsterminal som gjør innkjøringen mer effektiv ved stor trafikk. Høyre kjørefil er kun for abonnementskort, denne har som hensikt å fjerne køen for hytteeierne.

Det er ikke mulig å betale med mynt, kun bank- og kredittkort kan benyttes.

Mistet kort koster kr. 300,-. Gebyret tilbakebetales i sin helhet hvis kortet kommer til rette igjen.

Vi gjør oppmerksom på at kortene er personlige og de skal ikke benyttes til å slippe andre besøkende inn i området. Vegene er avgiftsbelagt for å kunne holde en rimelig vegavgift for hytteeierne, misbruk av bomkort vil motarbeide dette.

5.2 Bomanlegg Håvi Solsiden

Kortene er berøringsfrie og skal kun holdes inntil leser.

I tillegg vil det være mulig å åpne bommen ved å taste inn en 4-sifret kode på tastaturet ved leseren. Bomanlegget vil bli satt i drift i løpet av 2016.

IKKE LAG EKSTRA HULL ELLER FORSTØRR EKSISTERENDE I KORTENE, CHIP OG METALLTRÅDER BLIR ØDELAGT.

5.3 Overvåkning hytteområdene

Innkjøringene til Trysilfjellvegen og innkjøring til hytteområdet på sørsiden av Vestbyvegen er videoovervåket. Tjenesten leveres og driftes av Safe Security AS. Vi mener dette er preventivt i forhold til unødig kjøring, hærverk og innbrudd i hytteområdene.

5.4 Varsle ankomst

Vi oppfordrer alle hytteeiere og caravanister til å varsle sin ankomst. Dette gjøres ved å logge seg inn med mobilnummer og tilhørende passord på vår hjemmeside www.utmarkslaget.no På denne måten kan vi f. eks yte bedre service med snøbrøyting av parkeringsplasser. Hytter tilknyttet vår vaktmestertjeneste kan samtidig bestille varmepåsetting.

5.5 Snørydding

Våre rutiner er lagt opp slik at snørydding i hovedsak skal være unnagjort til helgen. Snør det kraftig i slutten på uka vil snøryddingen foregå også i helgen. I helgen vil veier bli prioritert fremfor parkeringsplasser.

Parkeringsplasser blir ikke ryddet før snømengden går over 5 cm.

Vær behjelpelig med å flytte bilen når parkeringsplassene brøytes.

Det er hytteeiers ansvar å merke utsatte punkter for snøbrøyting på egen tomt innen

1. oktober. Utsatte punkter er eksempelvis elementer som er vanskelig å kunne se etter større snøfall slik som forstøtningsmurer, trappeavslutninger, utvendig belysning, planter mv.

Brøytestikk kan kjøpes av Utmarkslaget for kr. 10,- pr. stk. Hvis Utmarkslaget må utføre tjenesten belastes hytteeier for kr. 20,- pr. stikk.

6.0 Vann og avløp

6.1 Generelt

Trysilfjell Utmarkslag har eget vannverk som forsyner hytteområdene. Bassengkapasiteten er 1450 m³ og en total leveringskapasitet på 13400 pe (personequivallenter). Utmarkslaget har gjensidig beredskap med Trysil kommune om leveranser av vann.

6.2 Hovedstoppekraner

For å unngå vannskader og uønsket vannforbruk oppfordres hytteeiere å holde hovedstoppekraner stengte i perioder hvor hytta ikke er i bruk. Husk god merking av stoppekranene.

6.3 Vannmålere

Det tillates (Trysil kommune kan kreve dette) vannmålere for betaling etter faktisk forbruk på vann og avløp. Vannmålerskjema må utfylles og vannmåler leveres fra kommunen til godkjent rørlegger som skal utføre installasjonen. Det betales årlig leie for måleren som skal

dekke anskaffelse, kontroll, vedlikehold, uskifting og administrasjon. **NB! Måleravlesning for vann sendes inn både til Trysil kommune og Utmarkslaget.**

For ytterligere informasjon:

Trysil kommune, vann- og avløpsavdelingen - tlf 62 45 77 00 eller www.trysil.kommune.no

Utmarkslaget benytter kommunale satser ved betaling av vannavgift etter forbruk. Utmarkslaget kan kreve at kommersielle utleieenheter installerer vannmåler.

6.4 Legionella

Faren for å bli smittet av legionellabakterier er liten. Ønsker du å redusere faren ytterligere gir Folkehelseinstituttet følgende råd:

Temperaturen i varmtvannsberederen bør holde minst 70°C. Gjennomspyling av dusjen med 70 graders vann i 5 minutter 4 ganger i året, og regelmessig gjennomspyling med varmt vann på 60°C for eksempel etter dusjing, gir god sikkerhet.

Dersom varmtvannsberederen har vært skrudd av i kortere eller lengre tid, må det ikke brukes vann derfra til dusjing før vanntemperaturen har nådd opp til 70°C.

Vil du vite mer? Sjekk folkehelseinstituttets nettsted, www.fhi.no

7.0 Renovasjon

7.1 Generelt

Trysilfjell Utmarkslag administrerer renovasjonsordningen i hytteområdene. SØIR (Sør-Østerdal interkommunale renovasjonsselskap) er ansvarlig for selve tjenesten og de benytter for tiden Norsk Gjenvinning som utførende av tjenesten.

7.2 Avfallshåndtering

Vi gjør oppmerksom på at byggeavfall ikke er tillatt i avfallscontainerne i hytteområdet. Hytteeiere eller entreprenører som utfører bygging i hytteområdene skal ha egne containere til dette. Hvert år har vi også flere containerbranner og vi gjør oppmerksom på at varm aske ikke må tømmes i containerne.

7.3 Miljøstasjon Trysilfjellvegen

I løpet av 2016 vil det bli bygget en ny miljøstasjon langs Trysilfjellvegen (tomt gamle rensaneanlegg). Her vil det bli utvidede muligheter for sortering av hytteavfallet. Mer informasjon vil komme på våre hjemmesider.

Trysil kommunes kildesorteringsanlegg på Mosanden er åpent for alle. Her kan du kvitte deg med sortert avfall uten kostnad. Anlegget er åpent mandager og onsdager 12.00-19.00 (i månedene januar – mars, november og desember 11.00 – 17.00) og fredager 10.00-15.00 (hele året). I tillegg er anlegget åpent enkelte lørdager, se www.soir.no

8. Trysilfjell Hytteeierforening

Trysilfjell Hytteeierforening er en viktig samarbeidspartner for Utmarkslaget.

Se foreningens egen hjemmeside: www.hyttaitrysil.no

9. Hyttetomter/hytter til salgs

Tomter med og uten hytte kan kjøpes på Håvi Solsiden. Tomter med hytte kan kjøpes på Trysilfjellet Arena, se www.trysilfjellhytter.no

For mer informasjon vises til Utmarkslagets nettside www.utmarkslaget.no

For næringstomter ta direkte kontakt med Utmarkslaget.

10. Festetomter

Det er fortsatt mulig å kunne løse inn festetomter i området 1-466. Pr. i dag har 315 av 466 hytteeiere innløst sine tomter. Hvis innløsning av festetomt er aktuelt, ta direkte kontakt med Utmarkslaget.

11. Trysilfjell Hytter AS

Utmarkslaget stiftet i 2013 selskapet Trysilfjell Hytter AS. I dag eier Utmarkslaget 41 %, Trysil Prosjektinvest 41 % og Skistar 18 % av aksjene. Selskapet benytter hovedsakelig lokale leverandører og entreprenører. Dette er i samsvar med Trysils reiselivsstrategi som har som målsetting at Trysil skal være best i Norge på hyttebygging, tuftet på lokal verdiskaping, kvalitet og bærekraft. De første hyttene på Trysilfjellet Arena er allerede tatt i bruk. Området ser ut til å bli svært populært med sin sentrale beliggenhet til golfbanen, Trysil Bike Arena, langrennsløyper, alpinbakker, Trysil Turistsenter og sentrum.

12. Planer og prosjekter

HC1516 Håvi Solsiden

Tomteområdet Håvi Solsiden er under utbygging. Pr. februar 2016 er 40 hytter tatt i bruk og 10 hytter under oppføring/til salgs. Området har eget skibånd med flombelyst akebakke. I løpet av 2016 vil rullebåndet forlenges opp til Håvitrekket. Samtidig vil det også bli bygget planfrikryssing av Kubekksetervegen.

Utmarkslaget disponerer 26 % av området og forestår driften av infrastruktur i området som i hytteområdene for øvrig.

Mosetra Hyttegrend 2 – HB 1518

Området ligger sør for Vestbyvegen nedenfor eksisterende hytteområde Mosetra Hyttegrend. Det nye området vil få egen avkjøring, i tillegg vil det bli planfri kryssing av Vestbyvegen samt gang- og sykkelsti ned til Trysil Turistsenter. Det planlegges også en oppgradering av langrennsnettet mellom området og Trysil Knut Arena. Begge Mosetraområdene vil nyte godt av oppgraderingene på infrastruktur. Mosetra Hyttegrend 2 består av inntil 130 private hyttetomter. Tomtene vil være noe over 1 dekar i gjennomsnitt og hyttestørrelsen maksimalt 140 m² BRA som i eksisterende område. Infrastruktur for byggetrinn 1 på om lag 40 tomter igangsettes i 2016 og tidligste byggestart vil være i 2017. Reguleringsplanen for området ble 1. gangs behandlet i februar 2015, og det forventes endelig godkjenning innen juni 2016.

Skihyttaområdet – HC 1515

Området ligger nedenfor parkeringsplassen ved Skihytta og det er planlagt 34 tomter i HC-standard, det vil si hytter inntil 200 m² BRA. Tomtene er sørvendte og det vil være 100 % ski inn ski ut med Oletrekket som nærmeste nabo. Det forventes en endelig godkjenning av området innen juni 2016 og oppstart med infrastruktur starter samtidig. Salgsstart i området vil være høsten 2016 og interesserte settes opp i prioritert rekkefølge. Interesserte kan ta kontakt via vår hjemmeside.

Skihytta Ekspress vil starte ved Bamsetrekket like ovenfor området og gå opp til Toppekspressen som kommer fra Fageråsen. Stolheisen bygges til sommeren og åpner i desember (2016). Stolheis, snøanlegg og nye nedfarter vil gjøre Skihyttaområdet svært attraktivt i tiden fremover.

Området vest for Skihytta – HC 1517

Området ligger noe frem i tid. Her er det godkjent inntil 150 fritidstomter i HC-kategori, det vil si hytter på maksimalt 200 m² BRA. Det vurderes om området skal få ny atkomstveg fra Vestbyvegen i området ved Olympiahytta. Området er flyttet til minimum 100 m nedenfor turvegen mellom Skihytta og Grønskaret

Trysilfjellet Arena

Trysilfjellet Arena er fellesnavnet for området sør for Vestbyvegen ved Trysil Turistsenter. Området består av Trysilfjellet Golfbane, Trysil Knut Arena samt Trysil Bike Park.

Trysilfjellet Golf

Trysilfjellet Golfbane er en av Norges beste skogsbaner med 18 hulls hovedbane, korthullsbane, drivingrange, øvingsområder, klubbhus og proshop.

I området ovenfor golfbanen ligger Trysilfjellet Arena, et tomteområde klargjort for 64 hytter og 36 leiligheter. Utbyggingen er godt i gang og det planlegges for utbygging av om lag 15 enheter i året. På området er det også planer om nytt flerbrukshus for golf, langrenn, sykkel mv.

Trysil Knut Arena

Trysil Knut Arena er en stadion for langrenn og skiskyting. Her finnes en asfaltert lysløype på 2,7 km og en planert trasé på 5 km/10 km. Her er også tilgang til resten av turløypenettet rundt Trysilfjellet. Utmarkslaget har i 2014 investert kr. 4.0 mill i snøproduksjonsutstyr i området for å sikre en tidlig sesongstart for de ivrigste skiløperne innen langrenn og skiskyting. Det foreligger også planer om et treningssenter/næringsbygg i området. I 2015 ble det lagret snø slik at 6 km langrennsløyper kunne åpnes 29. oktober. Over 15 000 skiløpere benyttet seg av tilbudet, dette genererte 10 000 overnattingsdøgn i Trysil. I 2016 garanteres det også for åpne langrennsløyper 29. oktober.

Trysil Bike Arena

Trysil satser stort på stisykling som barmarksprodukt og prosjektet har fått fellesbetegnelsen Trysil Bike Arena. Prosjektet har en kostnadsramme på kr. 25.0 mill fordelt på minimum 5 år. Det er investert i en skills course (ferdighetsløype) og en pump track (mobil bane) ved Radisson Blu på Trysil Turistsenter og i juni 2015 ble det åpnet 8 km med singletracks i Gullia nedenfor golfbanen. I 2016 er det planer om å ferdigstille en 8 km flytsti fra Fjellekspresen via Knettsetra til Turistsenteret og gjøre Fjellrunden mer familievennlig på østsiden av fjellet. I tillegg vil det bli bygget en Bike Park i Gullia og flere singletracks sør for Gullia.

13. Nyhetsbrev fra Destinasjon Trysil

Hva skjer i Trysil?

Hold deg oppdatert på alt som skjer i Trysil- meld deg på nyhetsbrev fra Destinasjon Trysil. Her får du ukentlig informasjon om små og store hendelser i Trysil - hele året.

www.trysil.no/nyhetsbrev

Med vennlig hilsen,

Trysilfjell Utmarkslag SA

Ønsker du papirutgave? Gi oss beskjed eller kom innom kontoret.

Vaktmesterordning

Trysilfjell Hytteområde

ETTERSYN	En gang pr uke mellom 1. okt og 1. mai, i dagene man-fre. Ettersyn hver annen uke resten av året. Hvis det bor folk i hytta, går vaktmesteren ikke inn. Det gis ikke fradrag i årsavgiften for dette. Vaktmesteren kan på anmodning hente ut gjenglemte ting og se etter for eksempel om vinduet er lukket, døra er låst og komfyren slått av. Dette faktureres ekstra.														
VARSLING	Hvis det blir oppdaget uregelmessigheter, varsles hytte-eieren pr telefon med en gang. Hytteeieren bestemmer hva som skal gjøres. Ytterlige arbeid kan utføres etter avtale med eier og faktureres særskilt.														
VARME AV OG PÅ	Vaktmesteren slår av og på varmekabel og annen nødvendig varme. Foran besøk setter vaktmesteren på ekstra varme etter følgende kriterier: For weekendbesøk ber vi om beskjed før kl. 13.00 torsdag. Ankomster man - ons må gis beskjed om før kl.13.00 ankomstdagen. Bestillinger etter disse tidspunktene vil bli fakturert ekstra. Varmepåsetting bestilles via vår hjemmeside.														
SNØ PÅ TAKET	Vaktmesteren varsler hvis det er så mye snø på taket at det bør måkes.														
SNØMÅKING	Vaktmesteren kan måke snø fram til hytta. Dette faktureres særskilt.														
KONTROLLISTE	Kontrolliste over utført arbeid sendes hytteeier når året er slutt.														
PRISER (eks. mva) (2016)	<table><tr><td>Tilsynsordningen:</td><td>kr 1 900,-</td></tr><tr><td>Hytter over 140 m2</td><td>kr 2 375,-</td></tr><tr><td>Varmepåsetting (ringt etter frist),</td><td>kr 350,-</td></tr><tr><td>Utlevering av nøkkel etter kontortid</td><td>kr. 500,-</td></tr><tr><td>Snørydding manuelt u/freser</td><td>kr. 480,- pr. time</td></tr><tr><td>Snørydding manuelt m/freser</td><td>kr. 650,- pr. time</td></tr><tr><td>Div. oppdrag, manuelt arbeid</td><td>kr. 480,- pr. time</td></tr></table>	Tilsynsordningen:	kr 1 900,-	Hytter over 140 m2	kr 2 375,-	Varmepåsetting (ringt etter frist),	kr 350,-	Utlevering av nøkkel etter kontortid	kr. 500,-	Snørydding manuelt u/freser	kr. 480,- pr. time	Snørydding manuelt m/freser	kr. 650,- pr. time	Div. oppdrag, manuelt arbeid	kr. 480,- pr. time
Tilsynsordningen:	kr 1 900,-														
Hytter over 140 m2	kr 2 375,-														
Varmepåsetting (ringt etter frist),	kr 350,-														
Utlevering av nøkkel etter kontortid	kr. 500,-														
Snørydding manuelt u/freser	kr. 480,- pr. time														
Snørydding manuelt m/freser	kr. 650,- pr. time														
Div. oppdrag, manuelt arbeid	kr. 480,- pr. time														
ANSVAR	Trysilfjell Utmarkslag SA er ansvarlig for at eiers nøkkel ikke kommer i urettmessige hender.														

Trysilfjell Utmarkslag SA har ikke ansvar for skader m v som kan skje mellom hvert tilsyn.



2420 Trysil * Tlf 62 44 94 00 * Faks 62 44 94 10

utmark@trysil.com
www.utmarkslaget.no



TRYSILFJELL
HYTTEEIERFORENING

Til alle hytte- og tomteeiere i Trysilfjellet Sør

– om du tilhører området Turistsenteret, Storsten, Mosætra, grendene på oversiden av Trysilfjellvegen eller Håvi Solsiden

Full oppstart av skisesongen 2015-16 lot vente på seg.

Etter hvert ble det fantastiske forhold med alle heiser, bakker og langrennsløyper åpne.

Trysilfjell hytteeierforening er Norges største – og vi blir stadig flere medlemmer.

Medlemskapet koster kr. 300,- pr år.

Er du medlem hos oss og tegner TV-avtale med Eidsiva oppnår du en rabatt på kr 50,- pr mnd (kr 600,- pr år).

Har du husket å fornye avtalen

med Eidsiva? Det må gjøres av den enkelte hvert år.

(Ja, vi synes også at ordningen er tungvinn – og vi er i dialog for å få endret den).

Hundemøkk er en utfordring.... Rundt søppelkassa ved Skihytta har det en tendens til å bli liggende hundeposer og de dras utover med løypemaskinen. Vi oppfordrer nå hundeeiere om å enten kaste møkka til skogs UTEN POSE – eller ta med posen hjem. Vi minner samtidig om at ikke alle er like glade i hunder – og at hundene skal gå i bånd – det være seg i vegen som i løyper. Pass også på at **hundebåndet** ikke er så langt at det er til sjenanse for møtende skiløpere.

Foreningen er i dialog med et **alarmselskap** og en **eiendomsmegler** for å forhandle medlemsrabatter.

Ønsker du å gjøre en aktiv innsats for hytteområdet? Vil du bidra til at foreningen vår jobber mer med saker du brenner for? **Kan du tenke deg en plass i styret?**
- send en mail til annesvenneby@gmail.com

Vi regner med at du er medlem i hytteeierforeningen – ellers oppfordrer vi til å betale kontingenten når ny giro kommer til sommeren.

Ønsker du å tegne medlemskap før giro kommer; kontakt oss via hyttaitrysil.no

Årsmøtet holdes, tradisjonen tro; **Langfredag** 25. mars 2016 **kl 17** på Velkomstsenteret.

I tillegg til vanlige årsmøtesaker blir det informasjon om Trysils mange sommeraktiviteter; sykkel og vann.

Vi vil «annonserer» årsmøtet på hyttaitrysil.no og på Facebook. Velkommen!

John Johansson
styreleder