

# INFORMASJON FRA TRYSILFJELL UTMARKSLAG 2021



En fin dag på jobben som løypekjører.

Foto: Jon Sørby, 11. januar 2021

Sjekk løypestatus: <https://www.trysil.com/no/Gjore/Vinter/Langrenn/>



**TRYSIL**

## **Innhold**

### **1.0 Administrasjon**

### **2.0 Driftsavdeling**

### **3.0 Årsavgifter**

### **4.0 Hytteområdene**

- 4.1 Byggesaker, eierskifte mv.
- 4.2 Post, postrom, adressering
- 4.3 Hunder
- 4.4 Plakater
- 4.5 Hogst i hytteområdene
- 4.6 Nummerskilt hytter
- 4.7 Ski inn – ski ut
- 4.8 Kabel-TV – bredbånd
- 4.9 Fyrverkeri
- 4.10 Farlige stoffer - gassanlegg

### **5.0 Veg og Parkering**

- 5.1 Bomanlegg Trysilfjellvegen
- 5.2 Bomanlegg Håvi Solsiden
- 5.3 Overvåkning hytteområdene
- 5.4 Varsle ankomst
- 5.5 Snørydding
- 5.6. Skibuss

### **6.0 Vann og avløp**

- 6.1 Generelt
- 6.2 Hovedstoppekraner
- 6.3 Vannmålere
- 6.4 Legionella

### **7.0 Renovasjon**

- 7.1 Generelt
- 7.2 Avfallshåndtering
- 7.3 Miljøstasjon Trysilfjellvegen
- 7.3 Trysil gjenvinningsstasjon

### **8. Trysilfjell Hytteeierforening**

### **9. Hyttetomter/hytter til salgs**

### **10. Festetomter**

### **11. Trysilfjell Hytter AS**

### **12. Planer og prosjekter**

### **13. Nyhetsbrev fra Destinasjon Trysil**

## 1.0 Administrasjon

Trysilfjell Utmarkslag har kontorer i 1. etasje i Velkomstsenteret på Turistsenteret.

Adresse: Trysilfjell Utmarkslag SA, Velkomstvegen 8, 2420 TRYSIL

Normal åpningstid: Mandag – fredag 08.00 -15.30

Sentralbord : 62 44 94 00

E-post : [utmark@trysil.com](mailto:utmark@trysil.com)

Hjemmeside : [www.utmarkslaget.no](http://www.utmarkslaget.no)

Vår hjemmeside inneholder nyttig informasjon til hytte-, leilighet- og caravaneiere. Vi tar gjerne imot tilbakemeldinger om ønsker og oppgradering av innhold på sidene.

Vakttelefon: : 900 13 230.

Vakttelefon skal kun benyttes i akutte situasjoner som oppstår utenom våre ordinære åpningstider (mandag – fredag 08.00-15.30).

Ansatte i administrasjonen:

|                   |               |  |                         |
|-------------------|---------------|--|-------------------------|
| Johan Swärd       | : 62 44 94 02 | <a href="mailto:joan@trysil.com">joan@trysil.com</a>                           | daglig leder            |
| Eva N Strand      | : 62 44 94 00 | <a href="mailto:utmark@trysil.com">utmark@trysil.com</a>                       | administrasjonssekretær |
| Britt Bratteggen  | : 62 44 94 04 | <a href="mailto:britt.bratteggen@trysil.com">britt.bratteggen@trysil.com</a>   | økonomi                 |
| Anne Lise Asperud | : 62 44 94 05 | <a href="mailto:anne.lise.asperud@trysil.com">anne.lise.asperud@trysil.com</a> | økonomi                 |
| John Lerbak       | : 62 44 94 03 | <a href="mailto:john.lerbak@trysil.com">john.lerbak@trysil.com</a>             | plan og ikt             |
| Dag Woldmo        | : 62 44 94 06 | <a href="mailto:dag.woldmo@trysil.com">dag.woldmo@trysil.com</a>               | avdelingsleder drift    |

Utmarkslagets ansvarsområder:

- Drift og vedlikehold av eksisterende hytteområder og Turistsenteret
- Prosjektering og utvikling av nye hytteområder og næringstomter
- Vaktmesterordning for hytte- og leilighetseiere
- Caravanplassen – langtidsutleie, drift og vedlikehold av plassen
- Veger og parkering i hytteområdene og på Turistsenteret
- Drift av vann og avløp i hytteområdene
- Administrasjon av renovasjonsordningen i hytteområdene

## 2.0 Driftsavdelingen

Driftsavdelingen utfører drift og vedlikehold av områdene innenfor Utmarkslaget. Avdelingen har 8 fast ansatte og disponerer egne maskiner og utstyr til gjennomføring av arbeidet.

I vintersesongen leies det inn 9-11 ekstra maskiner for gjennomføring av snøbrøytingen.

### 3.0 Årsavgifter

Oversikt over årsavgifter som faktureres til hytta og hvem som fakturerer disse.

**Trysilfjell Utmarkslag** fakturerer følgende avgifter:

- **Festeavgift**  
Gjelder hytter på festede tomter. Gjelder enkelte av hyttene nr. 1 – 466, kommersielt område ved Storsten Hytteområde og på Turistsenteret.
- **Vannavgift – med registrert måler eller uten installert måler**  
Gjelder alle hytter og enheter i Trysilfjell Hytteområde. (Turistsenteret og Trysilfjellet Arena er tilknyttet Trysil kommunes vannverk)
- **Renovasjon**  
Leie av containere, bortkjøring av søppel (sopor) inkludert offentlige avgifter.
- **Vegavgifter**
  - A:** Gjelder bruk av vegnett i Trysilfjell Hytteområde inkl. vegutvidelse inntil vegbane eller kort veg inntil 10 meter.
  - B:** Gjelder bruk av vegnett i Trysilfjell Hytteområde inkl. veg til hytte inntil 30 meter. Denne hører sammen med **veg/parkering B** som er snørydding av parkering for maks 4 biler på egen veg/parkering. Denne delen er mva-pliktig
  - C:** Gjelder bruk av vegnett i Trysilfjell Hytteområde inkl. veg til hytte over 30 meter. Denne hører sammen med **veg/parkering C** som er snørydding av parkering for mer enn 4 biler på egen veg/parkering. Denne delen er mva-pliktig.
- **Gjesteavgift**  
Avgiften faktureres de som har hytte i Trysilfjell Hytteområde i kommersiell utleie gjennom SkiStar Norge AS eller andre. Avgiften dekker ekstra belastning på infrastruktur i området samt ekstra bomkort på utleienøkler. De som har leiligheter/hytter i kommersielle områder ved Storsten/Turistsenteret eller Trysilfjellet Arena faktureres ikke for avgift gjester/leieboere. Disse enheter vil heller ikke motta bomkort for Trysilfjellvegen.

- **Vaktmesterordning**

Dette er en frivillig ordning som utføres av Utmarkslaget.

Det er omlag 345 hytter og leiligheter med på denne ordningen i dag.

**Alle avgiftene gjelder kalenderåret og faktura sendes ut i februar måned med forfall 15. mars. De som har vannmåler og betaler etter forbruk vil bli fakturert etterskuddsvis fra både Utmarkslaget (vann) og Trysil kommune (vann og/eller avløp). NB! Måleravlesning for vann sendes inn både til Trysil kommune og Utmarkslaget.**

**Trysil kommune** fakturerer følgende avgifter:

- **Eiendomsskatt**

- **Kloakkavgift**

Avløpsnettet er tilknyttet kommunens renseanlegg på Mosanden Næringspark.

Spørsmål vedr kommunale avgifter rettes direkte til kommunen på tlf.:  
62 45 77 00

**Eidsiva Bredbånd AS** fakturerer følgende avgift:

- **Bredbånd (og eventuelt TV)**

Medlemmer av hytteeierforeningen har rabatterte priser

<https://www.eidsiva.net/landingsider/trysilfjell/>

**Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS** fakturerer følgende avgift:

- **Feieavgift**

Feiing (sotning) og tilsyn fritidsbolig faktureres etterskuddsvis etter varslings.

## **4.0 Hytteområdene**

### **4.1 Byggesaker, eierskifte mv.**

Ved søknad om tillatelse til tiltak plikter hytteeierne i Trysilfjell Hytteområde å sende fullstendig dokumentasjon direkte til Utmarkslaget i forbindelse med nabovarsel. Ved eierskifte må det snarest gis fullstendige opplysninger om ny eier til Utmarkslaget.

## **4.2 Post, postrom, adressering**

Hytte- og leilighetseiere på sørsiden av Vestbyvegen (Mosetra Hyttegrend 1 og 2) og innenfor bommen ved Trysilfjellvegen har posthyller i postbu ved bomanlegg Trysilfjellvegen.

Hytte- og leilighetseiere i Storsten Hyttegrend har egen postbu, denne er plassert ved avfallscontainerne.

Hytteiere på Håvi Solsiden har egen postkasse ved innkjøringen til området.

Hytteiere på Trysilfjellet Arena har mulighet for egen postkasse på bygg for avfallslevering.

Vi ber om at alle som videresender sin post/avis fortsatt benytter følgende adresse:

Navn

Trysilfjell Hytteområde "hytte nr / leilighet nr"

Postrom Trysilfjellvegen eller Postrom Storsten Hyttegrend

NO-2420 TRYSIL

Eller for Håvi Solsiden

Håvi Solsiden "hytte nr "

Postrom Kubekksætervegen

NO-2420 TRYSIL

### **Husk å sjekke om du har fått post!**

Vedrørende offisielle adresser og adressering har Trysil kommune tildelt følgende vegadresser til hyttene i Trysilfjell Hytteområde.

Navn

Trysilfjell Hytteområde "hyttenr"

2420 TRYSIL

Hyttene på Håvi Solsiden har følgende adresser:

Navn

Håvi Solsiden "hyttenr"

2420 TRYSIL

Navn

Golfvegen "hyttenr"

2420 TRYSIL

Det er ønskelig at alle postkasser er like ved Golfvegen. Postkasser kan bestilles av Trysilfjell Hytter til nåværende pris som er 250 kr/postkasse. Trysilfjell Hytter kan være behjelpelige med å montere postkassene på søppelsorteringshuset.

### **4.3 Hunder**

Vi får stadig tilbakemelding om problemer med løse hunder i skisporene og i hytteområdene. Avføring etter hunder er også et økende problem. Vi minner alle som har med seg hund i løypa om å ta hensyn. Mange, både barn og voksne, er redde for hunder. Hold hunden i bånd, og benytt pose for hundebæsje.

Servicepunkter (Tikspac) med hundeposer og avfallsbeholdere for disse finnes ved flere utfartspunkter blant annet ved Håvi Solsiden, Ole-G veggen og veggen til Grønskaret ved Skihytta. **Kast for all del ikke plastposene i naturen.**

### **4.4 Plakater**

All reklame og informasjon som settes opp i hytteområdene skal godkjennes og stemples av Utmarkslaget. Reklame som ikke er forhåndsgodkjent vil bli fjernet fortløpende.

### **4.5 Hogst i hytteområdene**

Vi får ofte spørsmål fra hytteeierne om muligheten for felling av trær på tomtene.

Reglene for festetomter: Trær som står 5 meter eller nærmere hytta bestemmer du selv. De som står lengre fra hytta må vi være med å ta en avgjørelse på. På selveiertomter bestemmer du selv over alle trær på tomten hvis ikke spesielle forhold er nevnt i kjøpekontrakt eller annet er inntatt i reguleringsbestemmelser for området. (NB! For Viksetra Hyttegrend er vernede trær merket av på reguleringsplankart.)

Trærne som ønskes felt skal merkes med plastbånd, og det gis beskjed til oss når dette er gjort. Vanlig praksis er at bestiller blir fakturert for arbeidet vi utfører med felling og eventuell kapping eller rydding.

De siste årene har vi gjennomført ryddeaksjon sammen med hytteeierne hvor kratt og hogstavfall blir lagt i haug ved vegkanten og hentet på høsten.

Hogstavfallet har blitt benyttet til det lokale fjernvarmeanlegget. Aksjonene har vært både miljøriktige og vellykkede, og vi vil fortsette med dette også i 2021.

### **4.6 Nummerskilt hytter**

Alle hytter må ha nummer som er synlig fra veg. Vi er behjelpelig med å ordne dette mot faktura. Kontakt kontoret på 62 44 94 00 eller mail [utmark@trysil.com](mailto:utmark@trysil.com)

#### **4.7 Ski inn – ski ut**

Vi får stadig klager på skikjøring utenfor merkede løyper i hytteområdene. Vi ber om at det i størst mulig utstrekning benyttes merkede løyper. Ved skikjøring utenfor merkede løyper må det holdes lav fart og utvises stor forsiktighet slik at skader og ulykker unngås. Vi ber også om at det holdes mest mulig avstand fra den enkelte hytte.

#### **4.8 Bredbånd og tv**

Eidsiva Bredbånd leverer bredbånd og digital-tv i hytteområdene. Det er ikke mulig å ha kun tv-signaler. For feilmelding eller bestilling ring +47 61 20 06 12 eller benytt <https://www.eidsiva.net/landings sider/trysilfjell/>

#### **4.9 Fyrverkeri**

Det er innført totalforbud mot avfiring av raketter med styrepinne. I utgangspunktet skal det søkes lokalt brannvesen om avfiring av alt fyrverkeri, unntatt nyttårsaften kl 18 – 02. På grunn av brannfaren i hytteområdene oppfordrer Utmarkslaget til trygge feiringer uten bruk av fyrverkeri!

#### **4.10 Farlige stoffer - gassanlegg**

Det gjøres oppmerksom på at farlige stoffer skal meldes inn via ID-porten til Altinn. Da det gjelder gasstanker gjelder dette tanker over 0,4 m<sup>3</sup>. Veiledning om dette finnes under farlige stoffer på [www.dsb.no](http://www.dsb.no)

#### **5.0 Veg og Parkering**

Vegene i Trysilfjell Hytteområde og på Turistsenteret er skiltet med offentlig skiltplan. Dette innebærer blant annet at politiet kan sanksjonere ved brudd på trafikkreglene i områdene.

Det gjøres oppmerksom på at strøgrus som benyttes er av grovkornet type og ikke beregnet for høye hastigheter grunnet stor steinsprutfare.

#### **5.1 Bomanlegg Trysilfjellvegen**

Kortene er berøringsfrie og skal kun holdes inntil leser.

Det er 3 kortlesere for abonnementskort og 2 kortlesere med betalingsterminal som gjør innkjøringen mer effektiv ved stor trafikk. Høyre kjørefil er kun for abonnementskort, denne har som hensikt å fjerne køen for hytteeierne.

Det er ikke mulig å betale med mynt, kun bank- og kredittkort kan benyttes. Mistet kort koster kr. 300,-. Gebyret tilbakebetales i sin helhet hvis kortet kommer til rette igjen.



Vi gjør oppmerksom på at kortene er personlige og de skal ikke benyttes til å slippe andre besøkende inn i området. Vegen er avgiftsbelagt for å kunne holde en rimelig vegavgift for hytteeierne, misbruk av bomkort vil motarbeide dette.

## **5.2 Bomanlegg Håvi Solsiden**

Kortet er berøringsfritt og skal kun holdes inntil leser.

Alternativt kan bommen åpnes ved å taste inn tilsendt 4-sifret kode på tastaturet ved leseren. Kortet er aktivert slik at det også kan benyttes ved bomanlegg til Trysilfjellvegen.

**IKKE LAG EKSTRA HULL ELLER FORSTØRR EKSISTERENDE I KORTENE, CHIP OG METALLTRÅDER BLIR ØDELAGT. VED SALG AV ENHET SKAL KORTENE FØLGE MED, ELLER LEVERES INN TIL UTMARKSLAGET**

## **5.3 Overvåkning hytteområdene**

Innkjøringene til Trysilfjellvegen og innkjøring til hytteområdet på sørsiden av Vestbyvegen er videoovervåket. Vi mener dette er preventivt i forhold til unødig kjøring, hærverk og innbrudd i hytteområdene.

## **5.4 Varsle ankomst**

Vi oppfordrer alle hytte- og caravaneiere til å varsle sin ankomst. Dette gjøres ved å logge seg inn med mobilnummer og tilhørende passord (som du selv velger) på vår hjemmeside [www.utmarkslaget.no](http://www.utmarkslaget.no) På denne måten kan vi yte bedre service med snøbrøyting av parkeringsplasser. Hytter tilknyttet vår vaktmestertjeneste kan samtidig bestille varmepåsetting og andre tjenester. Vi ber om mest mulig riktig registrering for best mulig service. Seneste tidspunkt for å melde ankomst for helg er fredag kl. 14. De øvrige dagene er fristen kl. 14 for ankomst kveld. De som ikke har meldt ankomst blir ikke prioritert.

## **5.5 Snørydding**

Våre rutiner er å starte snørydding av hovedveger ved snøfall over 5 cm.

I hovedsak forsøker vi å være ferdig med brøyting av alle veger og parkeringsplasser til helgen. Ved kraftig og langvarig snøfall må fremkommelighet på veger prioriteres fremfor brøyting av parkeringsplasser.

Parkeringsplasser blir ikke ryddet før snømengden går over 5 cm. Normalt brøytes ikke parkeringsplasser i helgene. Vær behjelpelig med å flytte bilen når parkeringsplassene brøytes.

Det er hytteeiers ansvar å merke utsatte punkter for snøbrøyting på egen tomt innen 1. oktober. Utsatte punkter er eksempelvis elementer som er vanskelig å

kunne se etter større snøfall slik som forstøtningsmurer, trappeavslutninger, utvendig belysning, planter mv.

Brøytstikk kan kjøpes av Utmarkslaget for kr. 12,75 pr. stk. Hvis Utmarkslaget må utføre tjenesten belastes hytteeier etter avtale.

## **5.6. Skibuss**

Vi oppfordrer alle som ikke har ski inn/ski ut om å ta Skibussen. Tabell ligger (kun) på SkiStar sin app «My SkiStar».

## **6.0 Vann og avløp**

### **6.1 Generelt**

Trysilfjell Utmarkslag har eget vannverk som forsyner hytteområdene. Bassengkapasiteten er 1750 m<sup>3</sup> og en total leveringskapasitet på 16200 pe (personekvivalenter). Utmarkslaget har gjensidig beredskap med Trysil kommune om leveranser av vann.

### **6.2 Hovedstoppekraner**

For å unngå vannskader og uønsket vannforbruk oppfordres hytteeiere til å holde hovedstoppekraner stengt i perioder hvor hytta ikke er i bruk. Husk god merking av stoppekranene.

### **6.3 Vannmålere**

Det oppfordres til å montere vannmålere for betaling etter faktisk forbruk på vann og avløp, Trysil kommune kan kreve dette. Vannmålarskjema må utfylles og vannmåler leveres fra kommunen til godkjent rørlegger som skal utføre installasjonen. Det betales årlig leie for måleren til Trysil kommune som skal dekke anskaffelse, kontroll, vedlikehold, uskifting og administrasjon.

**Husk å gi oss beskjed når måler er installert.**

**NB! Måleravlesning for vann sendes inn både til Trysil kommune og Utmarkslaget.**

For ytterligere informasjon:

Trysil kommune, vann- og avløpsavdelingen - tlf 62 45 77 00 eller

[www.trysil.kommune.no](http://www.trysil.kommune.no)

Utmarkslaget benytter kommunale satser ved betaling av vannavgift etter forbruk. Utmarkslaget kan kreve at kommersielle utleieenheter installerer vannmålere. Står det «vannavgift uten registrert måler» er vi ukjente med at du eventuelt har måler.

## **6.4 Legionella**

Faren for å bli smittet av legionellabakterier er liten. Ønsker du å redusere faren ytterligere gir Folkehelseinstituttet følgende råd:

Temperaturen i varmtvannsberederen bør holde minst 70°C. Gjennomspyling av dusjen med 70 graders vann i 5 minutter 4 ganger i året, og regelmessig gjennomspyling med varmt vann på 60°C for eksempel etter dusjing, gir god sikkerhet.

Dersom varmtvannsberederen har vært skrudd av i kortere eller lengre tid, må det ikke brukes vann derfra til dusjing før vanntemperaturen har nådd opp til 70°C. Vil du vite mer? Sjekk folkehelseinstituttets nettsted, [www.fhi.no](http://www.fhi.no)

## **7.0 Renovasjon**

### **7.1 Generelt**

Trysilfjell Utmarkslag administrerer renovasjonsordningen i hytteområdene. SØIR (Sør-Østerdal interkommunale renovasjonsselskap) er ansvarlig for selve tjenesten og de benytter for tiden Norsk Gjenvinning som utførende av tjenesten.

### **7.2 Avfallshåndtering**

Vi gjør oppmerksom på at byggeavfall ikke er tillatt i avfallscontainerne i hytteområdene. Hytteeiere eller entreprenører som utfører bygging i hytteområdene skal ha egne containere til dette. Hvert år har vi også flere containerbranner og vi gjør oppmerksom på at varm aske ikke må tømmes i containerne.

### **7.3 Miljøstasjon Trysilfjellvegen**

Ligger like innenfor bomanlegget ved Trysilfjellvegen. Foreløpig kan det leveres restavfall, papp og papir samt glass/metall ved stasjonen. Dette vil etter hvert kanskje bli utvidet med ytterligere fraksjoner som blant annet trevirke og impregnert trevirke. Det settes ut egne hengere for kassering av juletrær.

### **7.4. Trysil gjenvinningsstasjon** Vestsidevegen 76 (Mosanden Industriområde)

Her kan du kvitte deg med sortert avfall uten kostnad.

Mandag kl. 12.00 – 19.00. Tirsdag til fredag kl. 09.00 – 16.00.

Gjenvinningsstasjonen har åpent følgende lørdager i 2021, fra kl 0900 – 1300: 16.01., 20.02., 20.03., 17.04., 24.04., 08.05., 15.05., 29.05., 12.06., 14.08., 18.09., 16.10., 13.11. og 11.12. I forbindelse med julen vil det være egne åpningstider. Informasjon om disse tidene vil bli lagt ut på deres hjemmeside [www.soir.no](http://www.soir.no) og facebookside SØIR. Onsdag før skjærtorsdag, påskeaften, pinseaften, jul- og nyttårsaften er gjenvinningsstasjonen stengt.

## **8. Trysilfjell Hytteeierforening**

Trysilfjell Hytteeierforening er en viktig samarbeidspartner for Utmarkslaget. Se foreningens egen hjemmeside: [www.hyttaitrysil.no](http://www.hyttaitrysil.no)

## **9. Hyttetomter til salgs**

Mosetra Hyttegrend 2, trinn III. Tomtene selges via Privatmegleren v/Petter Birkrem, mobil +47 932 62 900.

For næringstomter ta direkte kontakt med Utmarkslaget.

## **10. Festetomter**

Det er fortsatt mulig å kunne løse inn festetomter i området 1-466. Per i dag har 351 av 466 hytteeiere innløst sine tomter. Hvis innløsning av festetomt er aktuelt, ta direkte kontakt med Utmarkslaget.

## **11. Trysilfjell Hytter AS**

Trysilfjell Hytter AS eies av Utmarkslaget med 41 %, Trysil Prosjektinvest med 41 % og SkiStar med 18 %. Selskapet benytter hovedsakelig lokale leverandører og entreprenører. Dette er i samsvar med Trysils reiselivsstrategi som har som målsetting at Trysil skal være best i Norge på hyttebygging, tuftet på lokal verdiskaping, kvalitet og bærekraft. Ved Trysilfjellet Arena hyttegrend er 59 hytter ferdige per januar 2021. Alle hytter er solgt og i løpet av året vil de resterende av totalt 64 hytter bli ferdigstilt. Området er svært populært med sin sentrale beliggenhet i forhold til Trysilfjellet Golf, Trysil Bike Arena, Trysil-Knut Arena, Trysilfjellet, Høyt & Lavt klatrepark, Turistsenteret og sentrum.

## **12. Planer og prosjekter**

### **Mosetra Hyttegrend 2 – HB 1518**

Området ligger sør for Vestbyvegen, nedenfor eksisterende hytteområde Mosetra Hyttegrend. Området har egen avkjøring og det ble i 2019 etablert en planfri kryssing med kulvert under Vestbyvegen. Da kulverten stod ferdig ble det i løpet av høsten opparbeidet en turveg ned til Knettsætervegen.

Byggetrinn I og II er utsolgt. I desember 2020 startet salget av de 24 første tomtene i trinn III. Per 11.2.21 er 19 tomter solgt. Infrastruktur på de siste 38 tomtene i trinn III er igangsatt, og tomtene vil bli salgsklare høsten 2021.

Området er tilknyttet eksisterende langrennsløyper i området.

### **Området vest for Skihytta – HC 1517**

Her er det godkjent inntil 150 fritidstomter i HC-kategori, det vil si hytter på maksimalt 200 m<sup>2</sup> BRA. Arbeidet med detaljregulering er godt i gang.

Tidspunkt for oppstart infrastruktur og salgsstart er foreløpig ikke bestemt.

### **Trysilfjellet Arena**

Trysilfjellet Arena er fellesnavnet for området sør for Vestbyvegen ved Turistsenteret. Området består av Trysilfjellet Golfbane, Trysilfjellet Arena Hyttegrend, Trysil Knut Arena samt Trysil Bike Park og Høyt & Lavt klatrepark.

### **Trysilfjellet Golf**

Trysilfjellet Golfbane er en av Norges beste skogsbaner med 18 hulls hovedbane, driving range, øvingsområder, klubbhus og proshop. Det ble sommeren 2019 bygd en nytt flerbrukshus som inneholder golfrelaterte tilbud, restaurant og dusjer/toaletter.

### **Trysil Knut Arena**

Trysil Knut Arena er en stadion for langrenn og skiskyting. Her finnes en asfaltert lysløype på 2,7 km og en 5 km trasé. Her er også tilgang til resten av turløypenettet rundt Trysilfjellet. Utmarkslaget har investert i snøproduksjonsutstyr i området for å sikre en tidlig sesongstart for de ivrigste skiløperne innen langrenn og skiskyting. Det foreligger også planer om et treningssenter/næringsbygg i området. De siste årene har det blitt lagret snø slik at langrennsløyper kan åpnes siste helgen i oktober. Over 15 000 skiløpere har hvert år benyttet seg av tilbudet og det har generert over 10 000 overnatningsdøgn i Trysil. I 2021 garanteres det for 6,5 km åpne langrennsløyper fra 23. oktober.

### **Stisykkel – Trysil Bike Arena**

Trysils stisykkelsatsing har vært svært vellykket og bidrar allerede til mange nye helårs arbeidsplasser og økt besøk i Trysil på sommeren. Bare i Gullia ble det registrert 327000 turer sesongen 2020, noe som er 43000 turer flere enn året før. Fram til nå er det investert 27 millioner i sykkelsatsningen.

### **Trysil Høyt & Lavt Klatrepark**

Klatreparken ligger på Trysilfjellet Arena, rett sør for Turistsenteret. Klatreparken har 2 øvingsløyper, 1 oransje løype, 2 grønne løyper, 1 blå løype og 1 rød løype. Alle løypene, unntatt den oransje, starter i det 12 m høye klatretårnet.

For booking og mer info <http://hoyslavt.no/trysil>

### **Skilting**

Det vil i årene som kommer bli en utbedring på all skilting rundt hele fjellet.

## **13. Nyhetsbrev fra Destinasjon Trysil**

Hva skjer i Trysil?

Hold deg oppdatert på alt som skjer i Trysil - meld deg på nyhetsbrev fra Destinasjon Trysil. Her får du ukentlig informasjon om små og store hendelser i Trysil - hele året.

[www.trysil.com/nyhetsbrev](http://www.trysil.com/nyhetsbrev)

## Vaktmesterordning Trysilfjell Hytteområde

|                                       |   |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
|---------------------------------------|---|---------------------|------------|--------------------|------------|---------------------------------------|-------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| ETTERSYN                              | <p>En gang pr uke mellom 1. okt og 1. mai, i dagene mandag - fredag. Ettersyn hver annen uke resten av året.</p> <p>Hvis det bor folk i hytta, går vaktmesteren ikke inn. Det gis ikke fradrag i årsavgiften for dette.</p> <p>Vaktmesteren kan på anmodning hente ut gjenglemte ting og se etter for eksempel om vinduet er lukket, døra er låst og komfyren slått av. Dette faktureres ekstra.</p>  |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| VARSLING                              | <p>Hvis det blir oppdaget uregelmessigheter, varsles hytteeieren pr telefon eller mail med en gang. Hytteeieren bestemmer hva som skal gjøres. Ytterligere arbeid kan utføres etter avtale med eier og faktureres særskilt.</p>   |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| VARME AV OG PÅ                        | <p>Vaktmesteren slår av og på varmekabel og annen nødvendig varme. Foran besøk setter vaktmesteren på ekstra varme etter følgende kriterier:</p> <p>For weekendbesøk (fredag – søndag) ber vi om beskjed før kl. 13.00 torsdag. Ankomster mandag – torsdag må gis beskjed om senest kl.13.00 samme dag. Alle disse bestillingene gjøres via webapplikasjonen «meld din ankomst» på hjemmesiden vår. Bestillinger etter disse tidspunktene vil bli fakturert ekstra.</p>   |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| SNØ PÅ TAKET                          | <p>Vaktmesteren varsler hvis det er så mye snø på taket at det bør måkes.</p>   |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| SNØMÅKING                             | <p>Vaktmesteren kan måke snø fram til hytta. Dette faktureres særskilt.</p>   |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| KONTROLLISTE                          | <p>Kontrolliste over utført arbeid legges på hytta når året er slutt.</p>   |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| PRISER (eks. mva)<br>(2021)           | <p>Tilsynsordningen:</p> <table><tr><td>Hytter under 140 m2</td><td>kr 2.500,-</td></tr><tr><td>Hytter over 140 m2</td><td>kr 3.100,-</td></tr><tr><td>Varmepåsetting (ringt etter frist) kr</td><td>385,-</td></tr><tr><td>Utlevering av nøkkel etter kontortid</td><td>kr. 550,-</td></tr><tr><td>Snørydding manuelt u/freser</td><td>kr. 520,- pr. time</td></tr><tr><td>Snørydding manuelt m/freser</td><td>kr. 705,- pr. time</td></tr><tr><td>Div. oppdrag, manuelt arbeid</td><td>kr. 520,- pr. time</td></tr></table> | Hytter under 140 m2 | kr 2.500,- | Hytter over 140 m2 | kr 3.100,- | Varmepåsetting (ringt etter frist) kr | 385,- | Utlevering av nøkkel etter kontortid | kr. 550,- | Snørydding manuelt u/freser | kr. 520,- pr. time | Snørydding manuelt m/freser | kr. 705,- pr. time | Div. oppdrag, manuelt arbeid | kr. 520,- pr. time |
| Hytter under 140 m2                   | kr 2.500,-  |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| Hytter over 140 m2                    | kr 3.100,-  |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| Varmepåsetting (ringt etter frist) kr | 385,-   |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| Utlevering av nøkkel etter kontortid  | kr. 550,-   |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| Snørydding manuelt u/freser           | kr. 520,- pr. time  |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| Snørydding manuelt m/freser           | kr. 705,- pr. time  |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| Div. oppdrag, manuelt arbeid          | kr. 520,- pr. time  |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |
| ANSVAR                                | <p>Trysilfjell Utmarkslag SA er ansvarlig for at eiers nøkkel ikke kommer i urettmessige hender.</p> <p>Trysilfjell Utmarkslag SA har ikke ansvar for skader m v som kan skje mellom hvert tilsyn.</p>  |                     |            |                    |            |                                       |       |                                      |           |                             |                    |                             |                    |                              |                    |



2420 Trysil Tlf 62 44 94 00  
[utmark@trysil.com](mailto:utmark@trysil.com)  
[www.utmarkslaget.no](http://www.utmarkslaget.no)